



Conseil de l'enveloppe du bâtiment du Québec
Quebec Building Envelope Council

CONFÉRENCE TECHNIQUE #179

Formation dirigée OAQ - 1½ heures

Titre :

La restauration des façades de l'édifice du Montreal Herald - une intervention revue après 5 ans

Avec la collaboration de :



**ORDRE DES
ARCHITECTES
DU QUÉBEC**

Date : 28 octobre 2009, 17h30 à 19h00

Lieu : École de technologie supérieure, Montréal (auditorium Nortel)

Mise en contexte

L'édifice du Montreal Herald, construit en 1913, malgré de multiples interventions et altérations, conservaient plusieurs de ses caractéristiques d'origine. Bâti initialement pour un usage commercial et industriel l'édifice regroupait, avant sa réhabilitation, des espaces à bureaux. D'abord prédestiné par un promoteur indépendant à au marché locatif conventionnel de bureaux, cette orientation a été grandement bonifiée avec l'entrée en jeu de l'ambitieux projet de la Caisse de dépôt et placement du Québec. L'immeuble a entièrement été réhabilité pour du bureau de classe, intégré au reste du complexe de la Caisse et, ses façades anciennes restaurées. Ces travaux ont été complétés en 2003.

Objectif

Le but principal de la présentation est de partager un cheminement et une réflexion professionnelle depuis les toutes premières analyses, l'évaluation des conditions de l'immeuble, en passant par le choix des solutions d'interventions et les modifications imposées par la réalité d'un chantier, pour terminer par une évaluation de l'état de l'enveloppe et une évaluation de la performance de certaines solutions après sa mise en opération.

Contenu

La présentation abordera les thèmes suivants :

1. Les relations entre les façades et les caractéristiques structurales de l'édifice;
2. Les défauts de l'enveloppe (terra-cotta, brique, panneaux de fonte);
3. Le programme architectural de la CDP concernant l'édifice du Montreal Herald et l'impact sur la réhabilitation de l'enveloppe (Les objectifs techniques et architecturaux et les paramètres environnementaux des espaces de bureaux);
4. Les particularités des systèmes mécaniques et leurs impacts sur l'enveloppe;
5. Les solutions projetées avant le début de la construction;
6. Les conditions révélées par le chantier à l'égard de l'enveloppe et les modifications apportées en cours de chantier;
7. La mise en opération de cette partie du complexe de la CDP;
8. Quelques résultats en chiffres (superficie, consommation énergétique, conditions environnementales maintenues, etc.);
9. Évaluation après 5 ans de l'état et des performances de l'enveloppe (appréciation qualitative, appréciation de l'état physique des matériaux restaurés).

**Conférencier**

Daniel Durand, a poursuivi des études en technique de l'architecture puis en architecture à l'École d'architecture de l'Université de Montréal d'où il a gradué en 1982. M. Durand a poursuivi des recherches en Italie sur les centres historiques et des projets de restauration. Il s'est également intéressé aux ouvrages d'architecture moderne tant du point de vue patrimonial que technique. Il exerce comme architecte depuis 23 ans. Il est actuellement architecte senior principal au sein de la firme DFS Architecture & Design.

Méthode pédagogique

Présentation magistrale du contenu et commentaires pratiques.